

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//9812/2022//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 11339/2022
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz



DATUM: 09.05.2022

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Moravské Budějovice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 14.04.2022 podal:

GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město

ve věci:

poskytnutí územně plánovací informace

na pozemcích st. p. 77, 80/1, 81/1, parc. č. 716/8, 722/2, 723/1 v katastrálním území Vranín
(parc.č. 64 výřez z katastrální mapy neobsahuje, tudíž se k tomuto pozemku nevyjadřujeme)

s d ě l u j e,

že vzhledem k tomu, že vaše žádost neobsahuje povinné náležitosti dle § 21 stavebního zákona pro poskytnutí územně plánovací informace, zasíláme vám tudíž toto vyjádření na vaše dotazy. Pokud budete nadále trvat o poskytnutí územně plánovací informace, žádáme o zaslání žádosti se všemi náležitostmi stanovených v § 21 stavebního zákona.

1. Odbor výstavby a územního plánování:

Dle Územního plánu Moravské Budějovice, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.6.2018, změny č. 2 účinné ode dne 21.11.2019 a změny č. 3 účinné ode dne 2.7.2020 se výše uvedené pozemky nachází ve funkční ploše výroby a skladování. Územní studie v tomto území není podmíněna vypracováním a není tudíž ani vypracována.

VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.

- Stavby a zařízení skladů.

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).

- Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.

- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné jsou:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů, služební byty,

bydlení v rámci agroturistiky.

- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby a intenzita zastavění u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

2. Odbor životního prostředí:

Městská část Vranín nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Zásobení městské části Vranín bude řešeno vybudováním veřejného vodovodu. V oblasti zásobování pitnou vodou se pro město Moravské Budějovice realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

Městská část Vranín nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V městské části není čistírna odpadních vod. V městské části je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Odpadní vody budou odváděny na ČOV Moravské Budějovice. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro město Moravské Budějovice realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

Na pozemku parc.č. 1629 v k.ú. Vranín, obci Moravské Budějovice nemáme v naší agendě evidované stavební povolení na studnu ani povolení k nakládání s vodami. Potřebná dokumentace nebyla na úřad doložena, taktéž nevidujeme žádost.

3. Odbor strategického rozvoje a investic:

Odbor strategického rozvoje a investic Města Moravské Budějovice zasílá níže uvedené vyjádření k dotazu ve věci vodovodu, kanalizace a studni na pozemku p.č. 1629 v k.ú. Vranín:

Kanalizace a vodovod se v obci Vranín nenachází a rovněž se neplánuje v dohledné době jejich vybudování. Co se týče studny na p.č. 1629 – dle dostupných zdrojů z mapového serveru se studna na pozemku nenachází. Dle listu vlastnictví není rovněž uveden jakýkoliv záznam o studni ani o případném věcném břemení – služebnosti. Dle vyjádření předsedy OV Vranín Ing. Bastla se ale na pozemku nachází 1 studna a 1 zprovozněný vrt.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: Výřez z územního plánu

Obdrží:

Žadatel
GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

Příloha:

- Výřez z územního plánu

